

Смета доходов ТСЖ на 2022 год



 Утверждено
 Общим собранием собственников
 ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"
 протокол № 11 от 16 марта 2022 г.

Наименование платежей	Расчетная единица	Количество расчетных единиц	Тариф: стоимость 1 расчетной единицы (рублей)		Сумма в год рублей	Плательщик
Содержание общего имущества дома:	Площадь квартиры м.кв.	11434,40	8,08		1108679,424	Собственники и Съемщики квартир
Обслуживание приборов учета	Площадь квартиры м.кв.	11434,40	0,81		111142,368	Собственники и Съемщики квартир
Санитарное содержание придомовой территории	Площадь квартиры м.кв.	11434,40	1,8		246983,04	Собственники и Съемщики квартир
Обслуживание мусоропровода	Площадь квартиры м.кв.	11039,40	1,5		198709,2	Собственники и Съемщики квартир
Обслуживание лифтов	Площадь квартиры м.кв.	11039,40	1,15		152343,72	Собственники и Съемщики квартир
Антенна TV	Квартира	127	70		106680	Собственники и Съемщики квартир
Страхование общего имущества	Площадь квартиры м.кв.	11434,40	0,19		26070,432	Собственники и Съемщики квартир
Услуги ВЦ	Квартира	154	15		27720	Собственники и Съемщики квартир
Обращение с твердыми коммунальными отходами		11434,40	6,4		878161,92	Собственники и Съемщики квартир
Город			0		0	Городские квартиры
Тревожная кнопка	Квартира	149	32		57216	Собственники и Съемщики квартир

Содержание ПЗУ	Содержание ПЗУ	Квартира	149	17	30396	Собственники и съёмщики квартир
Административно-управленческие расходы	Общая площадь дома м. кв.	11434,4	5,2	713506,56	Собственники и съёмщики квартир	
Диспетчера		149	600	1072800	Собственники и съёмщики квартир	
Текущий ремонт	Общая площадь дома м. кв.	11434,40	6	823276,8	Собственники и съёмщики квартир	
Отопление и горячее водоснабжение			По факту 2021г.	3 257 671	Собственники и съёмщики квартир	
Холодное водоснабжение и водоотведение, водоотведение горячей воды			По факту 2021г.	866 410	Собственники и съёмщики квартир	
Размещение аппаратуры интернета (ЭрТелеком, Скайнет, ТиераЦентр)	Стоимость по договору	1	3500	42000	Провайдеры интернета	
За сдачу площадей ТСЖ (21294, 11000, 55000) Жуков, Соколова, Академия	Стоимость по договору	1	87294	1047528	Арендаторы нежилых помещений	
Обслуживание и содержание гаража	Количество машино/ мест	31	800	297600	Владельцы парковочных мест	
За размещение рекламы на фасаде		1	12020	144240	Арендаторы нежилых помещений	
Обслуживание и содержание парковки	Количество машино/ мест	75	600	540000	Пользователи парковочных мест	
ИТОГО:				11971419,20		

Правление ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"